SMLOUVA O DÍLO č. ……….

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. **OBJEDNATEL**:

**Společenství pro dům Jiráskova 1812 Vsetín**

IČO 268 61 071, neplátce DPH

Se sídlem: Jiráskova 1812, 755 01 Vsetín

které zastupuje

předseda výboru: Radka Mojžíšková, nar. 13. 11. 1970

bytem: Jiráskova 1812, 755 01 Vsetín tel.: +420 605 154 427, e-mail: r.mojziskova@seznam.cz

místopředseda výboru: Jaromír Bláha, nar. 18. 7. 1964

bytem: Jiráskova 1812, 755 01 Vsetín

tel.: +420 604 825 035

Bankovní spojení: Číslo účtu:

*dále jako „****Objednatel****“*

TDI – technický dozor investora (objednatele)

Ing. Josef Truksa, tel.: 725 675 068

Koordinátor bezpečnosti práce

**…………………………………………………………………**

2. **ZHOTOVITEL**:

**……………………………………………………………**

se sídlem:…………………………………………………………

zastoupená ve věcech smluvních: …………………………….

ve věcech technických: ………………………………………..

IČ: …………… DIČ: ……………………………….

bankovní spojení: č.ú. …………………………….

tel. ………………… , e-mail: ……………………

Subjekt zapsaný v OR,vedeném u Krajského soudu v …………… oddíl …, vložka …………..

*dále jen „****Zhotovitel****“*

**t a k  t o :**

**Preambule**

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je podnikatelský subjekt řádně založený a existující podle právního řádu České republiky, a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Část I.

**Úvodní ustanovení**

* 1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněn realizovat opatření k úsporám energie u objektu na adrese – místo plnění: Jiráskova 1812, Vsetín (katastrální území Vsetín)

(takto specifikované budovy dále také jako „**Stavby“**).

* 1. Zhotovitel má zájem o realizaci opatření na úsporu energie. Zhotovitel má zájem realizovat záměr Objednatele v rozsahu dohodnutého díla v souladu s touto smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN pro danou činnost, které se vztahují k danému dílu.
  2. Zhotovitel výslovně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškeré právní i faktické pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.

Část II.

**Předmět smlouvy**

2.1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dílo označené jako

**„REVITALIZACE BD JIRÁSKOVA 1812, VSETÍN“ – A střecha**

což je specifikované v projektové dokumentaci autorizované Ing. Janem Tylčerem. (dále také jako „**Dílo**“), a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Bližší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit vady na Díle oznámené Objednatelem při předání Díla a nebo v záruční době.

2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla v souladu s touto smlouvou.

Část III.

**Zadávací dokumentace, místo realizace Díla, rozsah Díla**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v návaznosti na předloženou nabídku z výběrového řízení.podle:

1. zpracované projektové dokumentace

**“****REVITALIZACE BD JIRÁSKOVA 1812, VSETÍN“ – A střecha**

autorizované Ing. Janem Tylčerem ČKAIT č. 1302500

a položkového rozpočtu který je nedílnou součástí projektové dokumentace

**REVITALIZACE BD JIRÁSKOVA 1812, VSETÍN“ – A střecha**

1. místem plnění – realizace díla je: Jiráskova 1812, Vsetín

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání od objednatele dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje jej za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a pro provedení Díla dle této smlouvy.

3.2 Dílo podle této smlouvy zahrnuje:

1. přípravu staveniště pro stavbu
2. provedení stavby, jak je vymezena touto smlouvou
3. provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla (příp. jeho částí);
4. dokládání a doložení všech relevantních podkladů k dílu
5. konečný úklid Místa provedení Díla, včetně přístupových cest a souvisejících prostor.

3.3. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří (případně zúží) po vzájemné dohodě rozsah Díla o další eventuální práce a dodávky, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Způsob sjednání případných více (méně) prací je dohodnut v dalších ustanoveních této smlouvy.

3.4. Objednatel předá Zhotoviteli barevné provedení fasády nejpozději do měsíce od zahájení prací.

Část IV.

**Podmínky provedení Díla**

4.1. Zhotovitel použije pro provedení Díla jen materiály a zařízení nové (dosud nepoužité).

4.2. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení Díla bude během doby obvyklé životnosti Díla (u zařízení po dobu obvyklé doby životnosti příslušných zařízení), způsobilý pro použití ke smluvenému, popřípadě obvyklému účelu.

4,3 Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky zákonem stanovené, kotevní zkoušky a rovněž zkoušky dohodnuté.

4.4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že má resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované v rámci dotací Nová zelená úsporám a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

4.5. Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci Díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Díla v této smlouvě.

4.6. Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo podzhotovitelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé dílo vč. částí realizované podzhotoviteli (subdodavateli).

**V případě, že Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele (subdodavatele), je jeho změna možná pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový podzhotovitel (subdodavatel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.**

4.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi.

4.8. V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže.

4.9. Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit v Místě provedení Díla napojení na zdroj elektrické energie (220 V, 380 V) a studené vody. Náklady spotřeby el. energie a vody v souvislosti s realizací Díla ponese Objednatel. Zhotovitel je povinen uvedené zdroje využívat hospodárně a je oprávněn uvedené zdroje využívat výlučně k provádění Díla. Objednatel zhotoviteli po dobu provádění prací může dát do využívání prostory objednatele.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla.

4.11. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.

4.12. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.

4.13. Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.

4.14. Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu této smlouvy.

4.15. Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení není jinak stanoveno. O udělení (příp. odmítnutí) souhlasu rozhodne Objednatel a s výsledkem rozhodnutí seznámí Zhotovitele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) od vyžádání Zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí se zdůvodněním) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí udělení souhlasu je Zhotovitel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu je Objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má zato, že souhlas byl udělen.

Část V.

**Termín plnění, přerušení plnění**

5.1. Objednatel po podpisu SOD v návaznosti na počasí vyzve zhotovitele k **převzetí staveniště.** O předání a převzetí staveniště bude sepsán **Předávací protokol**. Zároveň bude předána projektová dokumentace. Za její správnost a úplnost nese zodpovědnost objednatel.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel **zahájí stavební práce** v srpnu 2025.

5.3 Termín **dokončení stavebních prací** se stanovuje do **150 kalendářních dní od začátku realizace.**

Termín předání lze prodloužit z důvodů nevhodného počasí.

5.4 **Předání a převzetí stavby** bez vad a nedodělků se stanovuje **do 30 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.**

5.5 Termín předání a převzetí stavby je shodný s počátkem běhu záruční lhůty viz. čl. 11.6

5.6 Vypuštěno

5.7 Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení a předání Díla do 20% (včetně) celkové ceny Díla dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH).

5.8. Objednatel je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli rozhodnout o přerušení realizace Díla s účinností od doručení sdělení, a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným oznámením doručeným Zhotoviteli) obnoví. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny za provedení Díla, odpovídající dosud provedeným pracím.. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co mu bude doručeno oznámení Objednatele o přerušení realizace Díla zajistit staveniště přiměřeně tak, aby nedošlo ke škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatele.

5.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení realizace Díla uvedeného v čl. 5.8 této smlouvy dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.3 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo přerušení realizace Díla dle výše uvedeného článku. Zohlední se též případný vliv zimního období.

5.10. Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než deseti (10) pracovních dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.3 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo uvedené přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem.

5.11. Zhotovitel může provést Dílo před dobou sjednanou v této smlouvě. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.

5.12. Hnízdění rorýsů a netopýrů nebylo zaznamenáno - potencionální otvory pro hnízdění nebudou řešeny.

Část VI.

**Staveniště**

6.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu a způsobem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy. Staveniště musí být v den protokolárního předání prosto takových práv třetích osob, která by mohla ohrozit zahájení realizace Díla. Zhotovitel podpisem protokolu o předání staveniště potvrdí, že staveniště je předáno ve stavu, který umožňuje řádně zahájit provádění Díla, že staveniště nemá takové parametry, jež by bránily v realizaci Díla. Objednatel prohlašuje, že práva vlastníků a uživatelů sousedících nemovitostí nepředstavují překážku realizace Díla. Objednatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže pozemků, na nichž má být Dílo realizováno. Pokud se v průběhu realizace Díla taková práva nebo zátěže zjistí nebo vyskytnou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k jejich odstranění tak, aby Dílo mohlo být dokončeno a předáno v termínu sjednaném v čl. 5.4 této smlouvy.

6.2. Zrušeno

6.3. Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla dle této smlouvy. Takovéto užívání plochy, které je ve vlastnictví či pronájmu Objednatele, je bezplatné.

**Pokud je užívání ploch mimo vlastnictví Objednatele zpoplatněno, je přeúčtováno objednateli.** Objednatel i Zhotovitel v součinnosti korigují tento zábor ploch tak, aby byly tyto platby co nejmenší.

6.4. Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen tyto dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla odstranit nejpozději **do okamžiku předání a převzetí stavby** Objednateli - pokud před tímto termínem nebylo dohodnuto jinak.

6.5. V hranicích staveniště Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále také jako „**BOZP**“) a požární ochranu (dále také jako „**PO**“) svých pracovníků a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím Zhotovitele je povinen Zhotovitel prokazatelně proškolit o BOZP a PO, jakož i o dalších podmínkách pohybu a činností na staveništi.

Část VII.

**Stavební deník**

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení provádění Díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace Díla. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyplynou z kolaudačního řízení. Stavební deník bude veden v českém jazyce.

7.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele (příp. jeho zástupce) může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor Objednatele, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění.

7.3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila kterákoli z osob oprávněných činit záznamy (čl. 7.2 této smlouvy), musí k tomuto zápisu připojit své **stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů**, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané. Tato fikce souhlasu však neplatí pro případ, kdy by na základě takového zápisu mělo dojít k jakémukoliv zhoršení kvality Díla anebo k jakékoliv změně této smlouvy.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku. Jiné zápisy stran předmětu této smlouvy jen v případě, že je to v nich uvedeno anebo budou fakticky ke stavebnímu deníku připojeny.

7.5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku podepsaný stavbyvedoucím Zhotovitele a stavebním dozorem Objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuální smluvní úpravy.

7.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy (čl. 7.2 této smlouvy). Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli spolu s ostatními v rámci doklady předávanými Objednateli při předání Díla. Objednatel jako stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu a dle podmínek určených příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Část VIII.

**Zkoušky**

8.1. Zhotovitel provede jako součást Díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.

8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek vždy **nejméně pět (5) pracovních dnů předem**. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně způsobilou osobu, případně takovou osobu k účasti při provádění zkoušek přizvat.

8.3. Průběh každé zkoušky osvědčují smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. V případě úspěšné zkoušky sepíší smluvní strany vedle toho i pro každou jednotlivou zkoušku samostatný protokol o úspěšném provedení zkoušky a Zhotovitel vydá o provedené zkoušce příslušné osvědčení - certifikát. Podpisem protokolu o úspěšném provedení zkoušky se Objednatel nezbavuje práva na případné uplatnění práv z odpovědnosti za vady této části Díla (které se daná zkouška týká).

Část IX.

**Předání a převzetí Díla**

9.1. Objednatel má za povinnost zorganizovat předání a převzetí díla za účasti TDI.

9.2. Povinnost objednatele je pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.

9.3. O předání Díla bude sepsán ve čtyřech vyhotoveních protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, tři obdrží objednatel.

9.4. Sepsané případné drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, budou odstraněny do 15 kalendářních dnů od ukončení stavebních prací bez sankce – pokud v předávacím protokolu Objednatel nestanoví termín delší.

9.5. Sankce za nedodržení termínů jsou uvedeny v části XVII

9.6. V případě, že strany budou mít odlišný názor na povahu vady či nedodělku (tj. zda-li je vada či nedodělek drobný ve významu výše uvedeném či nikoli), rozhodne o povaze znalec, na kterém se strany dohodnou.

9.7. Vypouští se

9.8. Okamžikem předání a převzetí Díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání Díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí Díla.

9.9. Zhotovitel má za povinnost k datu předání a převzetí díla předat veškeré podklady a to včetně účetních k potřebám dotace Nová zelená úsporám - za tímto účelem se dohodne s Objednatelem zejména na postupu úhrad rozhodných pro dodržení termínů NZU v návaznosti na doklady.

9.10. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci přejímacího řízení tyto dokumenty:

1. protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou a osvědčení (certifikáty) o provedených zkouškách (objektivně proveditelných před dokončením Díla) vč. dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek, certifikáty a atesty o použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu a se vztahem na dotace NZU – u izolačních materiálů dodržení tloušťky a lambdy d.
2. stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě,
3. veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,
4. **V rámci dokladování pro dotace NZU**
5. Konečnou fakturu v členění dle položkového rozpočtu.
6. Všechny faktury, včetně konečné musí být označeny názvem projektu
7. U izolačních materiálů bude dodržena lambda d dle PD a tato bude vyznačena v příloze soupisu prací u položek faktur společně s tloušťkou izolace a označením výrobku v souladu s přiloženými certifikáty. Tyto budou uvedeny v závěrečné zprávě pro NZU.

Část X.

**Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci, pojištění**

10.1. Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu bude přecházet na Objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součásti Díla, nejpozději však okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 5.4 této smlouvy). V případě pochybností o okamžiku přechodu vlastnického práva se má za to, že dnem přechodu vlastnictví je den předání a převzetí Díla (čl. 5.4 této smlouvy). Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.

10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednateli (čl. 5.4 této smlouvy). To znamená, že nebezpečí škody na věci (Díle) přejde na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 5.4 této smlouvy). Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla výlučně v důsledku zaviněného porušení povinnosti Objednatele.

10.3. Zhotovitel **je povinen být pojištěný pro odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám,** včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele. **Výše pojistky musí být minimálně ve výši ceny díla bez DPH. Výše spoluúčasti Zhotovitele nebude vyšší jak 50 000 Kč.**

Zhotovitel prokáže, že je pojištěn před podpisem SOD.

10.4. – vypouští se.

Část XI.

**Kvalita Díla, záruka, reklamace**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo provedeno podle bodu III.1 této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla. . V případě nejasností Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat se stavebním dozorem Objednatele.

11.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost Díla) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je kompletní a bez právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Vady zjištěné při přejímacím procesu budou řešeny postupem sjednaným v Části IX. této smlouvy. Za vady zjištěné po předání Díla Objednateli odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.

11.3. Pokud již v průběhu provádění Díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele či stavebního dozoru Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla, ani právo Zadavatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla.

11.4. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o zjištěných vadách Díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně nebo emailem na kontakt uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodlení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů **v délce 60 měsíců**, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy sjednáno jinak. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním.

11.6. Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí Díla (čl. 5.4 této smlouvy). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

11.7. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, **odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do dvaceti (20) pracovních dní** od jejího nahlášení bez sankce. V případě, že povětrnostní podmínky odstranění vady ve shora uvedeném termínu neumožní, stanoví Objednatel pro odstranění vzniklé vady přiměřeně termín nový, který bude pro Zhotovitele závazný.

V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů bez sankce.

11.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

11.9. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že Zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.

11.10. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoli vady Díla namítnuté v záruční době má Objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí v souvislosti s prodlením Zhotovitele s odstraněním vad, ani nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele s odstraněním namítané vady, tímto nejsou jakkoli dotčeny.

Část XII.

**Technický a autorský dozor, stavbyvedoucí**

12.1. Objednatel má povinnost jmenovat „Technický dozor stavebníka“ (TDI) – hradí objednatel.

Objednatel v případě potřeby jmenuje koordinátora BOZP a uhradí náklady s tím související.

Objednatel nepoužije osobu pro výkon Technického dozoru stavebníka která je ve střetu zájmů vůči Zhotoviteli.

12.2. Zhotovitel v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu zajistí podmínky pro výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru objednatele, případně koordinátora BOZP.

12.3 Vypuštěno.

12.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

12.5. TDI zpravidla jednou týdně organizuje kontrolní dny na stavbě se zápisem který obdrží následný den účastníci kontrolního dne a Objednatel. TDI na základě postupu prací rozhoduje o časovém posunu kontrolních dnů.

Část XIII.

**Cena za provedení Díla**

13.1. Cena Díla, činí **…………………,**- Kč slovy: **……………………………………………………**

korun českých. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené příslušným obecně závazným právním předpisem (platným v době řádného vystavení faktury Zhotovitelem).

13.2. Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy je konečná a pevná. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv inflace, devalvace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.

13.3. Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních této smlouvy, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele.

13.4. Veškeré požadované vícepráce budou uhrazeny dle podmínek sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část XIV.

**Změna ceny díla**

14.1. Změna ceny díla je možná jestliže:

1. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
3. při realizaci budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
4. při realizaci budou zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

14.2 Změna ceny díla bude sjednána písemně na základě dodatku k této smlouvě.

14.3. V případě, že dojde ke změně ceny díla u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude tato změna stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

14.4. V případe změny, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě jednotkové ceny v obecné dostupné cenové soustavě.

Část XV.

**Platební podmínky**

15.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši průběžně na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností do 14 kalendářních dnů. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

15.2. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. V případě námitek Objednatele k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit Zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splatnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednatel (sjednané lhůty splatnosti jsou nedotčeny). Součástí faktur musí být soupisy provedených prací. Bez Soupisu provedených prací je faktura neúplná (neplatná).

15.3. Jakékoli platby hrazené Objednatelem Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předmětné částky na bankovní účet Zhotovitele.

15.4. Vzhledem k tomu, že část zakázky (realizace úspor energie) bude financována z programu NZU je Zhotovitel povinen vystavené daňové doklady označit názvem projektu. Zadavatel mu v této věci poskytne součinnost a to i v případě potřeby časové koordinaci platby.

Část XVI.

**Vícepráce, méněpráce**

16.1. Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.

16.2. Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:

1. rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem).
2. před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny,
3. každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně Objednatelem,
4. potvrzení Objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,

16.3. Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.

16.4. Ujednání pro vícepráce platí pro celé dílo, pokud není výslovně stanoveno jinak.

16.5. Zadavatel má právo, na základě písemného oznámení zmenšit jednostranně rozsah Díla.

Část XVII.

**Náhrada škody, sankční ujednání**

17.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a dle této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

17.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazků sjednaných v článcích

- 5.2 (zahájení stavebních prací) – 5,3 (dokončení stavebních prací)– 5.4 (předání díla) – dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 400,- Kč za každý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele se splněním uvedených závazků dle této smlouvy, tímto není jakkoli dotčen.

17.3. V případě, že Zhotovitel poruší kterýkoli ze závazků či povinností sjednaných v článcích

– 9.4 (vady díla) – 9.10 (dokumenty přejímacího řízení) --11.7 (vady v záruce), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý takový případ smluvní pokutu ve výši 0,01 % (max. 3000 Kč za případ a den) za každou vadu a za každý den prodlení ze sjednané ceny díla – nejvýše však 50000 Kč celkem.

V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku bodu – 11.7 – při neodstranění do pěti dnů je sankce 0,2 % za den prodlení, nejvýše však 40 000 Kč.

Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku porušením některého ze závazků Zhotovitele tímto není jakkoli dotčen. (Např. Nedodání podkladů nutných k čerpání dotace NZU).

17.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

Část XVIII.

**Odstoupení od smlouvy**

18.1. Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

1. pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.
2. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy déle než patnáct (15) dní.
3. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

18.2. Vedle případů stanovených zákonem bude mít Zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

1. Pokud bude provádění Díla přerušeno nebo zastaveno z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušení potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo opravných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
2. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

18.3. Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.

18.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě platného odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze stran, provedou bez zbytečného odkladu po takovém odstoupení vzájemné vypořádání.

Část XIX.

**Vyšší moc**

19.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou nebo za škodu vzniklou na majetku či provedením Díla, pokud bylo/a způsobeno/a okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále také jako „**vyšší moc**“).

19.2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany, jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci vyžadovat.

19.3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních (zejména hospodářských) poměrů povinné strany (jako jsou např. finanční situace povinné strany, kapacitní důvody povinné strany), a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinna strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

19.4. Je-li plnění této smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé smluvní straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od vytvoření překážky vyšší moci,

Část XX.

**Rozhodné právo, řešení sporů**

20.1. Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

20.2. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.

20.3. V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení vzniklého sporu uzavřena dohoda ve smyslu této smlouvy. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu použit příslušný soud.

20.4. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy dle českého hmotného i procesního práva.

Část XXI.

**Závěrečná ustanovení**

21.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.

21.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

21.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.

21.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

21.5. Objednatel potvrzuje správnost a úplnost projektové dokumentace, umožní zhotoviteli zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla. Zhotovitel bez zbytečného odkladu upozorní objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění předá objednateli.

Objednatel má právo s vybraným zhotovitelem smlouvu neuzavřít nebo změnit obsah SOD před podpisem smlouvy.

21.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.

Každá faktura, včetně konečné musí být označena názvem projektu.

Objednatel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.

**Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.**

OBJEDNATEL:

Ve …………..….. dne ………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

předseda výboru místopředseda výboru

Radka Mojžíšková Jaromír Bláha

ZHOTOVITEL:

Ve …………..….. dne ………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_